**Акт №**

**приема-передачи имущества**

г. Казань Дата

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНДЕР», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Ишмуратова Артура Альбертовича, действующего на основании Устава и Государственного контракта №02/24-1А от 15.02.2024 г., заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с одной стороны и (паспорт ), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- Исполнитель передал, а Покупатель принял следующее имущество и документы на него: , переданное на реализацию в соответствии с уведомлением УФССП России по Республике Татарстан /Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества № , постановления , (далее - Государственный орган) о передаче арестованного имущества на торги от г. и поручения Межрегионального Территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области № .

Переданы следующие документы:

1. Постановление о передаче арестованного имущества на торги от г. – копия.
2. Уведомление УФССП России по Республике Татарстан /Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от № – копия.
3. Поручение Межрегионального Территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области № – копия.
4. Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества от - оригинал (2 экземпляра).
5. Договор купли-продажи № от г. - оригинал (2 экземпляра).

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:  **Продавец**  ООО «ВЕНДЕР»  420107 Республика Татарстан,г.Казаньул.Островскогод.104 пом.5  ИНН: 1655425503  КПП: 165501001  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ишмуратов А.А./ | Принял:  Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**Договор купли-продажи №**

г. Казань Дата

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНДЕР», именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов», «Продавец»**, в лице Генерального директора Ишмуратова Артура Альбертовича, действующего на основании Устава и Государственного контракта №02/24-1А от 15.02.2024 г., заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества, проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец, действующий от своего имени и по поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее имущество: (далее - "Имущество").
   2. Имущество продается на основании уведомления УФССП по Республике Татарстан /Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества № , постановления , (далее - Государственный орган) о передаче имущества на реализацию от г. и поручения Межрегионального Территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области № **.**
2. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Общая стоимость Имущества составляет **.**
   2. Задаток в сумме перечисленный Покупателем по Договору-оферте о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка, покупатель обязан в срок не позднее г. уплатить рублей.

Оплата должна была быть произведена в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества от в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего подпункта суммы денежных средств на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области), Лицевой счет: 05111W00950, ИНН: 1655183653, КПП: 165501001, Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, Расчетный счет: 03212643000000011100, Корр.счет: 40102810445370000079, БИК: 019205400.

* 1. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества являлось поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.
  2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
  3. Согласно выписке со счета, указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора, от Покупателя по платежному документу № поступила сумма в размере  рублей.

1. **Передача Имущества**
   1. Передача Имущества (документов к нему) Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

Обязанность по передаче Имущества (документов к нему) Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества (а именно - документов к нему) в распоряжение Покупателя.

Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим подпунктом срок Имущество (а именно - документы к нему) готово к передаче в назначенном месте и Покупатель осведомлен о готовности Имущества (а именно - документов к нему) к передаче.

* 1. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец, Межрегиональное Территориальное управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

1. **Переход права собственности на Имущество**
   1. Право собственности на Имущество, указанное в п.п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права.
   2. Покупатель обязан в течение одного месяца с даты подписания Договора купли-продажи и акта приема-передачи Имущества обеспечить регистрацию перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.
2. **Ответственность сторон**
   1. Ответственность сторон установлена Протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества от .
3. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

-надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

-расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Покупателя, один передается в регистрирующий орган и по одному экземпляру для Межрегионального Территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области и Продавца.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  ООО «ВЕНДЕР»  420107 Республика Татарстан,г.Казань, ул.Островскогод.104 пом.5  ИНН: 1655425503  КПП: 165501001  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ишмуратов А.А./ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |